

Số: /BC-UBND

Ia Toi, ngày tháng năm 2024

## BÁO CÁO

### Đề xuất chủ trương đầu tư và bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách địa phương của dự án: Xây dựng nhà Tô công tác thôn Ia Dor, xã Ia Toi

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân xã khóa III, kỳ họp thứ 8;
- Hội đồng thẩm định<sup>(1)</sup>.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định 36/2021/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;

Ủy ban nhân dân xã Ia Toi kính trình Hội đồng nhân dân xã khóa III, kỳ họp thứ 8 và Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách địa phương của dự án với các nội dung chính như sau:

#### I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

- Tên dự án: Xây dựng nhà Tô công tác thôn Ia Dor, xã Ia Toi.
- Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân xã.
- Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân xã Ia Toi.
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Ia Toi – huyện Ia H'Drai – tỉnh Kon Tum.
- Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.500.000.000 đồng. (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm triệu đồng).

6. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025

#### II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

<sup>(1)</sup> Được thành lập theo Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của Ủy ban nhân dân xã Ia Toi.

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư.

*1.1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư:*

Nhà Tổ công tác trực thuộc Ủy ban nhân dân xã được xây dựng tại thôn Ia Dor vào năm 2016 cách trung tâm xã khoảng 50km. Đây là nơi làm việc, sinh hoạt, ứng trực thường xuyên của Tổ công tác. Nhà tổ được xây dựng chủ yếu làm bằng gỗ, hiện nay đã xuống cấp gây mất an toàn trong quá trình sử dụng. Nhằm đảm bảo điều kiện làm việc cũng như đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội tạo động lực phát triển bộ mặt hạ tầng kỹ thuật và phát triển kinh tế - xã hội đồng bộ toàn diện tại địa phương thì việc xây dựng nhà Tổ công tác thôn Ia Dor là hết sức cần thiết.

*1.2. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư:* Phù hợp.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư;

2.1. Mục tiêu: Bước đầu đảm bảo cơ sở vật chất, chỗ làm việc cho Tổ công tác để phục vụ cho cán bộ công chức làm việc, ăn ở, sinh hoạt, ứng trực và thực hiện các công tác chuyên môn nhằm hoàn thành tốt nhiệm vụ, đảm bảo an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội tại địa phương.

2.2 Quy mô: Đầu tư xây dựng mới nhà công vụ gồm 03 phòng, tổng diện tích xây dựng khoảng 261,8m<sup>2</sup> và sân bê tông, san nền và các hạng mục phụ trợ khác.

2.3. Địa điểm: Xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

2.4. Phạm vi đầu tư: nằm trong khuôn viên quy hoạch đất xây dựng trụ sở cơ quan.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 1.500.000.000 đồng. *(Bằng chữ: Một tỷ năm trăm triệu đồng).*

3.2. Nguồn vốn: Nguồn thu từ tiền quyền sử dụng đất trong cân đối để lại cho xã năm 2023 chuyển sang năm 2024 và các nguồn vốn hợp pháp khác

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn:

Căn cứ trên khả năng nguồn vốn, dự kiến thời gian thực hiện trong 02 năm.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

| Stt | Hạng mục chi phí               | Giá trị (đồng) |
|-----|--------------------------------|----------------|
| 1   | Chi phí xây dựng               | 1.315.446.000  |
| 2   | Chi phí quản lý dự án          | 45.330.000     |
| 3   | Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | 95.404.000     |
| 4   | Chi phí khác                   | 11.144.000     |

|   |                  |            |
|---|------------------|------------|
| 5 | Chi phí dự phòng | 32.676.000 |
|---|------------------|------------|

**6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội;**

*6.1. Tác động về môi trường, xã hội của dự án:*

Dự án đầu tư xây dựng công trình phạm vi ảnh hưởng đất đai ít ảnh hưởng đến môi trường, đặc biệt là rừng.

*6.2. Sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội của dự án:*

Việc đầu tư xây dựng Nhà Tổ công tác trực thuộc Ủy ban nhân dân xã được xây dựng tại thôn Ia Dor nhằm đảm bảo sơ sở vật chất chỗ làm việc cho Tổ công tác để phục vụ cho cán bộ công chức làm việc, ăn ở, sinh hoạt, ứng trực và thực hiện các công tác chuyên môn nhằm hoàn thành tốt nhiệm vụ, đảm bảo an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội tại địa phương.

**7. Phân chia các dự án thành phần:** Dự án không phân chia thành các dự án thành phần.

**8. Giải pháp tổ chức thực hiện**

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.
- Phương thức tổ chức thực hiện: Theo đúng quy định hiện hành.

Ủy ban nhân dân xã Ia Toi kính trình Hội đồng nhân dân xã khóa III, kỳ họp thứ 8 và Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách địa phương của dự án: Xây dựng nhà Tổ công tác thôn Ia Dor, xã Ia Toi với các nội dung trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đảng ủy xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Bình**